**Huichapan, Hidalgo a del 2025.**

**Arq. María Guadalupe Magos Mejía**

Dirección de Catastro

Municipio de Huichapan, Hidalgo

Quien suscribe C. , por medio de la presente le envío un cordial y afectuoso saludo, así mismo le expreso la necesidad de obtener la Clave Catastral, del predio denominado “ “, identificado con el número de cuenta predial , la cual se encuentra a nombre de y/o los C. , ya que se tiene la necesidad .

 .

 .

Anexo copia simple de los documentos de propiedad ya que me es necesario para trámites administrativos.

Sin más por el momento y esperando su respuesta, me reitero a sus apreciables órdenes.

**ATENTAMENTE**

 **C.**  **.**

Nombre y Firma

 **No. de contacto:** .

Declaramos bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tenemos pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 313 del Código Penal para el Estado de Hidalgo.

 Nombre y Firma del Propietario Nombre y Firma del Gestor

**Requisitos para Clave Catastral**

1. Solicitud de Clave Catastral
2. Copia del Título de Propiedad y/o Escritura
3. Copia de identificación del propietario y gestor
4. Copia del recibo de impuesto predial actual
5. Fotografías del predio (vista frontal y lateral)
6. Croquis de ubicación del predio con reseñas de ubicación (iglesia, hospital, auditorio, tienda, etc.).
7. Levantamiento Topográfico del predio, identificando los siguientes puntos
* Totalidad del predio y Fracción; en caso de ser superficie mayor a 2,000m2, deberá estar firmado por el arquitecto o topógrafo
* Totalidad de las construcciones que existan dentro del predio
* A escala, ubicando las orientaciones, medidas, colindancias y superficie
* Cuadro de construcción con coordenadas UTM
1. Anexar información que se considere de importancia para ejecutar el trámite.
2. En base a la supervisión del trámite, es posible solicitar anexos que apoyen a ejecutar el trabajo

**Datos para contacto**

* **Teléfono:**

(761) 782 0013

Ext. 106 (Auxiliar)

* **WhatsApp**

7732514927

* **Correo electrónico**

catastro@gobiernodehuichapan.gob.mx